



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Riigimetsa Majandamise Keskus
info@rmk.ee
peeter.puhke@rmk.ee

11.11.2024 nr 7-1/24/56-6

Paide linna üldplaneeringu avaliku väljapaneku
teavitus

Paide Linnavolikogu 17.10.2024 otsusega nr 49 võeti vastu Paide linna üldplaneering ja tunnistati vastavaks üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (ksh) aruanne.

Üldplaneering on koostatud Paide linna 442 km² haldusterritooriumi kohta, mille eesmärk on ruumilise arengu põhisuundade määramine ning maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine detailplaneeringute ja projekteerimistingimuste koostamiseks. Üldplaneering on planeerimis- ja ehitustegevuse alusdokument omavalitsuses Üldplaneeringu lahenduse keskkonnamõjude analüüsimiseks koostati ksh aruanne, milles analüüsiti võimalikke keskkonnamõjusid üldplaneeringu elluviimisel ja tehti ettepanekud väiksemate keskkonnamõjudega lahendusteks.

Üldplaneering on koostatud linnamajandusosakonna töögrupi, OÜ Kobras ja elanike koostöös.

Üldplaneering koosneb seletuskirjast, seletuskirja lisadest, maakasutuse, väärtuste-piirangute, teede, taristu- ja tehnovõrkude joonistest Paide linna haldusterritooriumi ja selle suuremate piirkondade kohta. Seletuskirjas on käsitletud üldplaneeringu koostamise eesmärki, maakasutus- ja ehitustingimusi, taristut, veekogude kaldaala kasutustingimusi ja väärtuseid.

Üldplaneeringus on määratud üheksateist maakasutuse juhtotstarvet, millele on antud üldised maa- kasutuse- ja ehitustingimused. Paide linna linnalise asustusega alal on määratud arhitektuurivõist- luse korraldamise piirkond ja miljööväärtuslikud alad Pärnu tänava ja Rahu- Eha tänavate piirkon- nas. Pärnu jõe ja Järve tee vahelises piirkonnas on suurendatud Pärnu jõe ehituskeeluvööndit Järve teeni. Koostöös RMK-ga on määratud kõrgendatud avaliku huviga metsad. Paide linna kirdeosas on määratud tuulepargialad. Avalikuks kasutuseks vajalikud erateed on planeeritud perspektiivseks avaliku kasutusega teeks. Riigiteele 2 (Tallinn- Tartu- Võru- Luhamaa tee) ehitatud ja projekteeri- tud ulukitunnelitele ja ökoduktidele on planeeritud 500 m raadiuses piiranguvööndid, kus on keh- testatud piirangud metsa majandamiseks. Riigil on koostamisel seaduseelnõu piirangute kohta, vajadusel täpsustub üldplaneeringu sõnastus vastavalt seadusele. Ulukitunnelite ja ökoduktide asu- kohad on saadud maantee projekteerimisel, ulukiseire uuringute tulemusel.

Paide linna kultuuripärandi säilitamise eesmärgil ja Muinsuskaitseameti ettepanekul koostati Paide muinsuskaitsealale eritingimused.

Riigimaanteed ja kohalike teede äärde on kavandatud jalg- ja jalgrattateed (kergliiklusteed), mille asukohta sõidutee suhtes üldplaneeringus ei määrata. Kergliiklusteede asukoht sõidutee suhtes määratakse detailplaneeringu või projekteerimise menetluses ja siis kaasatakse teega seotud kinni- sasjade omanikud.

Üldplaneeringu elluviimisega kaasneda võivaid keskkonnamõjusid on hinnatud ksh aruande ptk-s 6 iga valdkonna kohta eraldi ja antud meetmed mõjude leevendamiseks.
Üldplaneering ja ksh aruanne on kooskõlastatud riigiametite poolt.

Vastavalt PlanS § 87 lõikele 1 korraldab Paide linnavalitsus üldplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikus 27. november 2024 kuni 10 jaanuar 2025.

Üldplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda elektroonselt Paide linna kodulehe lingil: <https://paide.kovtp.ee/uus-uldplaneering> ja paberkandjal (väljapaneku ajaperioodil) järgmistes kohtades ja kella-aegadel:

Paide Raekojas, Keskväljak 14 (E-R: kl 9-15, v.a. lõunaaeg 12-13); Roosna-Alliku teeninduskeskuses, Pargi tn 10 (E-R: kl 9-15); Sargvere raamatukogus, Pikk tn 4 (E-K: kl 10-14); Tarbja raamatukogus, Kooli tee 1 (E,T,N, ja R: kl 9-15) ja Anna Vaba Aja Majas, Kanarbiku tee 4 (K: kl 9- 13 ja kl 15- 18).

NB! Elektroonse materjali suuremahulised joonised (nt. joonis 3) tuleb alla laadida, nende avanemine võib aega võtta!

Arvamused üldplaneeringu kohta palume esitada kirjalikult tähtajaks, 13. jaanuar 2025 e-posti aadressile paide@paide.ee või paberkandjal postiaadressile: Pärnu tn 3, 72711 Paide linn.

Täiendav info: linnavalitsuse planeeringute peaspetsialist Anti Annus, e-post: anti.annus@paide.ee või tel: 511 3815

Kirjale on lisatud üldplaneeringu kaardikihid, mille abil on võimalik avada joonised teile sobivas rakenduses.

Lugupidamisega

Anti Annus
planeeringute peaspetsialist